



Gruppe FWH/SPD **im Gemeinderat Handeloh**

Nr. 1 **November 2018**

Baugebiet Wörmer Straße-Ost

Am Montag, den 5.11.2018, haben wir im Umwelt-Bau- und Planungsausschuss den B-Plan 'Wörmer Straße-Ost' auf den Weg gebracht. Wir wollen damit den Bau von mehreren Einfamilienhäusern und Mietwohnungen zu bezahlbaren Preisen ermöglichen.

Eine Verknüpfung der Einwohnerversammlung vom 17.10.2018 zur Entwicklung von Handeloh und deren Fortsetzung steht in keinem Zusammenhang mit dem von uns entwickelten Bauprojekt 'Wörmer Straße'.

- Die Einwohnerversammlungen sollen der langfristigen Planung dienen und den Einwohnern ermöglichen, ihre Anregungen einzubringen.
- Das Bauprojekt 'Wörmer Straße' dagegen ist eine konkrete und aktuelle, sehr erfolgreiche Planung zur Bereitstellung von günstigem Bauland für Familien mit Kindern.

Soweit es das vorhandene Baugebiet Wörmer Straße-West betrifft, wurde diese Entwicklung nicht nur von der CDU Handeloh nach anfänglicher Fehleinschätzung und Ablehnung letztlich mitgetragen, sondern darüber hinaus wurde der Flächennutzungsplan für das Gesamtprojekt von einer großen Mehrheit im Samtgemeinderat Tostedt ausdrücklich gutgeheißen.

Einen Grund, den zweiten und dritten Bauabschnitt auf die 'lange Bank' zu schieben, gibt es nicht. Schon jetzt fragt eine Reihe junger Familien mit Kindern, nach weiteren Grundstücken. Auch der Bedarf an Mietwohnungen mit bezahl-

baren Mieten soll dabei berücksichtigt werden.

Die Entwicklung von Handeloh auf mittlere Sicht soll das weitere Blühen und Gedeihen unserer Gemeinde sicherstellen und darf nicht an persönlichen Einzelinteressen ausgerichtet werden.

Erfolgreich für Handeloh! **Zahlen als Beleg**

Welche zahlenmäßigen Erfolge haben sich für die Gemeinde Handeloh durch erfolgreiches Zusammenwirken von FWH und SPD und das konsequente Handeln unseres Bürgermeisters Heinrich Richter seit 2011 eingestellt?

- Bilanzsumme:
2011 – 5,341 Mio €
2017 – 6,372 Mio €
- Einwohner:
2011: 2438
2017: 2490
(dazwischen gab es 2012 eine Berichtigung – 60 Einwohner weniger nach Mikrozensus)
- Liquidität:
2011: 354.392 €
2017: 483.184 €
(durch Verkauf aller Grundstücke im Baugebiet Wörmer Straße-West voraussichtlich 2018: 1,027 Mio €)
- durchgehend für alle Jahre positive Jahresergebnisse ohne erneute Kreditaufnahme oder wiederkehrende Steuererhöhungen

Das kann sich sehen lassen!

Wichtige von FWH/SPD initiierte Aktivitäten 2011-2018

- Kauf der Flächen Wörmer Straße-West und Wörmer Straße-Ost als Grünlandflächen, zur Entwicklung von günstig zu erwerbendem Bauland in der Handlungshoheit der Gemeinde, für junge Familien mit Kindern.
- Entwicklung der Baulandflächen Wörmer Straße-West und -Ost mit Umwidmung des Flächennutzungsplanes und Erstellung des B-Planes, bis hin zum erfolgreichen Verkauf aller Bauplätze Wörmer Straße-West.
- Verkauf der drei Baulandflächen in der Schulstraße für junge Familien mit Kindern – und damit zugleich Beseitigung einer illegalen Biomülldeponie.
- Kauf der Jugendherberge mit großem Gewinn für die Gemeinde im Zusammenhang mit der Vermietung an den Landkreis.
- Finanziell günstige Lösung für die Breitbandversorgung Handelohs, die 2019 und 2020 vom Landkreis Harburg umgesetzt wird.
- Initialisierung der Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Lampen mit Aufstellung eines Lampenmusters am Schulweg (noch laufend).
- Planung der Kutschenwege von Handeloh ins Naturschutzgebiet.
- Besetzung des Gemeindebüros auch bei Krankheit und Urlaub.
- Vorbereitung der Förderrichtlinie und Katastererstellung für ortsbildprägende Bäume (noch laufend).

Wichtige gemeinsame Aktivitäten des Rates 2011-2018

- Sanierung des Flidderbergs.
- B-Plan-Erstellung Amselweg-Ost.
- Unterbringung von bis zu 150 Flüchtlingen.
- Satzungsänderung Höckeler Weg-Hemberg mit Berücksichtigung von Ungereimtheiten im Bestand.
- Stellungnahme der Gemeinde Handeloh zum Naturschutzgebiet Seeve zur Unterstützung der Eingaben der betroffenen Bürger
- Sanierung des Geh- und Radwegs Handeloh-Wörme (noch laufend).

Aufnahme von Flüchtlingen in Handeloh

Die Gemeinde Handeloh hat sich 2015 in vorbildlicher Weise an der Verpflichtung des Landkreises Harburg beteiligt, Flüchtlinge aufzunehmen.

Sie hat am Bahnhof dem Landkreis eine Fläche zur Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft zur Verfügung gestellt und die erworbene Jugendherberge an den Landkreis zur Unterbringung unbegleiteter minderjähriger Flüchtlinge vermietet.

Zeitgleich hat sich unter den Einwohnern Handelohs eine große Anzahl an Menschen zur Flüchtlingshilfe Handeloh (FHH) zusammengefunden, die, in Kooperation mit Human Care, die Flüchtlinge in vielen Dingen des täglichen Lebens unterstützt.

Einwohnerversammlung

Die nächste Einwohnerversammlung zum Thema 'längerfristige Entwicklung der Gemeinde Handeloh' ist für die zweite Hälfte Januar 2019 vorgesehen.